

ABSCHUSSTEST
280 303 VO

19.01.2023

1. Gibt es Sachen, über die man keine Kaufverträge abschließen kann?
2. Der auf einem Gutshof laufend eingesetzte und dem Eigentümer des Hofes gehörige Traktor ist:
O beweglich O unbeweglich
3. Wie ist der Modus bei einer unbeweglichen Sache?
4. Gibt es Fälle, in denen das Eigentum an einer unbeweglichen Sache ohne diesen Modus erworben wird?
5. Wonach bestimmt sich der Rang eines in das Grundbuch eingetragenen Pfandrechtes?
6. Und kann an diesem Rang – wenn ja, wie – etwas geändert werden?
7. Wie wird ein Baurecht begründet
8. Kann ein Baurecht auf unbestimmte Zeit eingeräumt werden?
O Ja O Nein
9. Unter welchen Voraussetzungen kann ein Mietrecht ins Grundbuch eingetragen werden?
10. Was kann Gegenstand einer Reallast sein?
11. An welchen Teilen einer Liegenschaft kann selbstständig Wohnungseigentum begründet werden?
12. Kann einer von zwei Eigentümern einer Eigentumswohnung seinen Anteil an dieser Wohnung selbstständig mit einem Pfandrecht belasten?
O Ja O Nein
13. Wenn im Grundbuch der Verwalter eines Wohnungseigentumsobjektes ersichtlich gemacht ist, besteht hinsichtlich dieser Angabe Vertrauensschutz?
O Ja O Nein
14. Wie sieht man im Grundbuch, ob ein Grundstück bereits in den Grenzkataster eingetragen ist?

15. Worauf darf man zusätzlich vertrauen, wenn ein Grundstück bereits im Grenzkataster ist?
16. Wie ist das Verfahren, wenn ein bestimmtes Grundstück in den Grenzkataster überführt werden soll?
17. Wenn Grundstücksgrenzen in der Natur nicht mehr sichtbar sind, in welchem Verfahren lassen sie sich wiederherstellen?
18. Wer ist Anrainer und wie kann man die Liste der Anrainer erstellen?
19. Welche Bewilligungen können für die Teilung eines Grundstückes notwendig sein?
20. Unter welchen Voraussetzungen kann ein Teilstück eines mit einem Wegerecht belasteten Grundstückes ohne Mitübertragung des Wegerechts ab- und einer anderen Liegenschaft zugeschrieben werden?
21. Wann ist eine grundverkehrsbehördliche Genehmigung für den Erwerb einer Liegenschaft notwendig?
22. Wie kann man sich ohne Einigung mit den anderen Miteigentümern aus einer (schlichten) Miteigentumsgemeinschaft lösen?
23. Trifft das (Frage 22) auch zu, wenn an einer Liegenschaft Wohnungseigentum begründet ist?
O Ja O Nein
24. Ist es zulässig, auf seiner eigenen Liegenschaft eine Rinne anzulegen, die bewirkt, dass Regenwasser direkt auf eine Nachbarliegenschaft läuft?
25. Besteht – auch wenn in der zur Anwendung kommenden Bauordnung nichts angeordnet ist, eine Verpflichtung, die eigene Liegenschaft einzuzäunen?
O Ja O Nein