

Fragensammlung Immobilienprüfung aus Altprüfungen

Prüfung Jänner 2022

1. Wertbegriffe für Immobilien (Anwendungen + kurze Erklärung)
2. Welche Marktformen gibt es auf dem Immobilienmarkt?
3. Erläutern Sie die Begriffe „Baurecht“ und „Superädifikat“ und deren Unterschiede
4. Wie hoch ist in Österreich die Wohneigentumsquote (Anteile der Haushalte, die Eigentum am Wohnsitz haben) und wie steht Österreich im europäischen Vergleich dar?
5. Welche Ursachen gibt es für den Rückgang des Förderungsdurchsatzes in den letzten Jahren? Sind Einfamilienhäuser oder Großwohnbau stärker betroffen?
6. Weshalb kann das Datum des Mietvertragsabschlusses in Österreich eine Auswirkung auf die Höhe des zulässigen Mietzinses haben? Beschreiben Sie zwei Anwendungsfälle.
7. „Shopping Malls am Stadtrand werden künftig Gewinner unter den Handelszonen sein.“ Ja oder Nein + Begründung
8. Arten von gewachsenen Handelszonen, sowie ihre Vor- und Nachteile
9. Listen Sie die wesentlichen Schritte der Standortanalyse auf

Prüfung Jänner 2023

1. Marktformen des Immobilienmarktes + Beispiele
2. Eigenschaften von Immobilien
3. Sachwertverfahren und Ertragswertverfahren erläutern und Unterschiede aufzählen
4. Gewerbliche und Gemeinnützige Bauträger: Beispiele und Unterschiede
5. Müssen bei einer Verbesserungsinvestition alle Eigentümer zustimmen? Ja oder Nein + Begründung
6. -----
7. Listen Sie die wesentlichen Schritte der Standortanalyse auf
8. Wo wächst der Handel? Wie entwickelt sich der Erdgeschossbereich?
9. Gewachsene und synthetische Handelszonen erläutern und Unterschiede aufzählen

Prüfung März 2023

1. Erläutern Sie die Begriffe „Baurecht“ und „Superädifikat“ und deren Unterschiede
2. Was sind die Steuerungsmöglichkeiten der Wohnbauförderung?
3. Was ist „Vervielfachung“ und wo wird es angewandt?
4. Welche Märkte liegen dem Wohnmarkt vor und welchen Einfluss haben sie auf den Wohnmarkt?
5. Teilmärkte des Immobilienmarktes

6. Mietrechtsgesetz Regeln bei Mietwohnung (Dachbodenausbau und herkömmliche Wohnungen) im freifinanzierten neuerrichteten Mietshaus von 2023.
7. Listen Sie die wesentlichen Schritte der Standortanalyse auf
8. Welche Möglichkeiten gibt es das Niedergehen von gewachsenen Handelszonen verhindern?
9. Zukunftsprognose für Entwicklung und räumliche Ausbreitung von Verkaufsflächen.